

AMOSTRA - Escritura Pública de Promessa de Compra e Venda

Escritura Pública de Promessa de Compra e Venda que fazem: _____, em favor de _____, como abaixo se declaram:

Saibam quantos a presente Escritura Pública virem que _____, neste XXº Tabelionato de Notas de XXXX, localizado na Rua XXXXXXXX, na Cidade de XXXXXXXX, compareceram as partes, entre si justas e contratadas a saber, de um lado na qualidade de Promitentes Vendedores: _____. E de outro lado, como Outorgada Promissária Compradora: _____. As partes, todas maiores e juridicamente capazes, foram identificados em razão dos documentos de identificação pessoais apresentados em seus originais, do que dou fé. E, pelos promitentes vendedores me foi dito que por força da Matrícula sob número XXXXX, da 9ª Circunscrição de Registro de Imóveis de XXXX, Paraná, tornaram-se senhor, únicos e legítimos proprietários do imóvel constituído pela **Unidade nº XXX, do tipo 1, do CONDOMÍNIO XXXXX, sob nº 17 da Rua XXXX**, tendo como área construída exclusiva 186,04m², área construída comum de 6,6823m², área total construída de 76,7523m², terreno com 380,9451m², do qual 260,73m² serão de uso privativo, sob a indicação Fiscal de nº 58.196.010.000-3 do Cadastro Municipal. Fração ideal do solo de 0,034670. O referido condomínio está construído sobre o lote de terreno n 1-B-2-C , subdivisão da Gleba 1-B-2, da Planta xxxxxx no Bairro xxxxx, nesta cidade, medindo 155,98 metros de frente para o prolongamento da Rua Rio xxxxx, sendo que a descrição do mesmo se dispensa na presente, por constar, na matrícula abaixo citada, conforme faculta o artigo 2º da Lei nº 7.433 de 18/12/85. Imóvel esse **havido na forma do R-6 da matrícula nº xxxxxx do 9º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Curitiba/PR, cadastrado junto à Prefeitura Municipal de xxxxxxxx sob a Indicação Fiscal nº xxxxxx**. Que possuindo eles outorgantes promitentes vendedores o imóvel descrito e caracterizado, livre e desembaraçado de qualquer ônus, exceto a hipoteca feita a favor de (citar o órgão financeiro que o imóvel está hipotecado, conforme contrato ou escritura (descrever o título que onerou o imóvel), registrada conforme R-... da matrícula....., pelo valor de R\$. a serem pagos em.... parcelas, com juros à taxa de (descrever as condições do financiamento). E, assim, como o possuem, pela presente e nos melhores termos de direito, prometem e se obrigam a vendê-lo a promitente compradora, mediante as seguintes cláusulas e condições: 1) O preço total desta promessa de compra e venda é de R\$., por conta do

[...]



AMOSTRA - ESCRITURA PÚBLICA DE PERMUTA COM TORNA

ESCRITURA PÚBLICA DE PERMUTA COM TORNA SOB CONDIÇÃO RESOLUTIVA: QUE FAZ:e sua mulher e NA FORMA ABAIXO DECLARADA:-

S A I B AM todos quantos esta pública escritura virem que, aosdias do mês de..... do ano dois mil, (___/___/20___), neste Município e Comarca de, Estado do, neste Serviço Notarial, compareceram partes entre si justas e contratadas, como Outorgantes e reciprocamente Outorgados, a saber: de um lado, como Primeiros Permutastes:-....., (profissão), portador da Cédula de Identidade nº-(órgão emissor), inscrito no CPF/MF sob nºe sua mulher,, (profissão), portadora da Cédula de Identidade nº-(órgão emissor), inscrita no CPF/MF sob nº, ambos brasileiros, casados entre si sob o regimeem ___/___/_____, residentes e domiciliados na, (cidade/estado); e de outro lado como Segundo Permutante:, brasileiro, (estado civil), (profissão), portador da Cédula de Identidade nº, (órgão emissor), inscrito no CPF/MF sob nº, residente e domiciliado na rua, (cidade/estado). Pelos documentos de identificação apresentado pelas partes reconheço a identidade dos comparecentes e sua capacidade para este ato do que dou fé. Então aí pelos Outorgantes e reciprocamente Outorgados, falando cada um por sua vez, me foi dito o seguinte: **PRIMEIRO:** Que os PRIMEIROS PERMUTANTES,

[...]

